



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 февраля 2009 г.

№ 27

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны монастыря Оптина пустынь в Козельском районе Калужской области

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 821) Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптина пустынь» в Козельском районе Калужской области (приложение № 1) согласно их описанию (приложение № 2).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптина пустынь» в Козельском районе Калужской области (приложение № 3).

3. Рекомендовать муниципальным образованиям области муниципальному району «Козельский район» и городскому поселению «Город Козельск» внести соответствующие изменения в схемы градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки.

4. Признать с момента вступления в силу настоящего постановления утратившим силу решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 29.08.1983 № 613 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Козельска и ансамбля бывшего монастыря Оптина пустынь» в части утверждения проекта охранных зон для ансамбля бывшего монастыря Оптина пустынь.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Д. Артамонов

002401

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Оптиная пустынь» в Козельском районе Калужской области**

1. Территория

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптиная пустынь» (далее – монастырский комплекс) относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации, приспособления для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ.

1.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе памятников истории и культуры регионального значения Гостиных корпусов – домов №№ 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Лермонтова, № 3 и № 5 по ул. Западная в г. Козельск, осуществляется только на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

1.3. Восстановление утраченных зданий архитектурного комплекса на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

1.4. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Консервация и музеефикация ряда срезов культурного слоя, одного из раскопов.

1.5. Приспособление и ремонт обслуживающих и технических зданий и сооружений, не обладающих культурно-исторической и архитектурной ценностью и не наносящих ущерб объекту культурного наследия при условии историко-культурного обоснования.

1.6. Реконструкция проездов, устройство автостоянок по проектам, согласованным в установленном порядке.

1.7. Реконструкция инженерных коммуникаций и сетей с заменой наружных сетей на подземные, по возможности, в проходных коллекторах. Проекты реконструкции инженерных коммуникаций и сетей согласовываются в установленном порядке.

1.8. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

Рекомендуется:

1.9. Выведение жилых домов и земельных участков, находящихся в частной собственности, за пределы территории объекта культурного наследия в зону регулирования застройки.

1.10. Выведение канализационного коллектора за пределы территории.

1.11. Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия по дороге, проходящей вдоль западной и вплотную к северной стене (скорость до 40 км/ч, грузоподъемность до 5 тонн).

1.12. Восстановление пешеходного сообщения с населенными пунктами Стенино и Нижние Прыски на левом берегу р. Жиздра, строительство пешеходных мостов через р. Жиздра, речки, ручьи.

1.13. Устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок и откосов, ограждений по аналогам и в соответствии с традиционным обликом и архитектурно-художественным характером участков их местоположения.

1.14. Применение при благоустройстве и оборудовании территории малых архитектурных форм в традициях архитектуры конца 19 – нач. 20 веков и традиционных материалов – камня, кирпича, дерева и т.д., металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья.

Запрещается:

1.15. Изменение установленного предмета охраны объекта культурного наследия и его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие памятника истории и культуры.

1.16. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории монастырского комплекса, за исключением работ по сохранению монастырского комплекса и его территории.

1.17. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся памятниками, расположенных на территории объектов культурного наследия, без согласования с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.18. Строительство объектов любого назначения и вида, в том числе гаражей, сараев и т.п., за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.19. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика, элементов и объектов культурного наследия, нарушающая пожарную безопасность и создающая динамические нагрузки на объекты культурного наследия, нарушающая целостность монастырского комплекса и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

1.20. Прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключаящих

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, разрушение архитектурных и археологических объектов, культурного слоя.

1.21. Прокладка новых наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных ситуаций и реконструкции.

1.22. Замена аутентичных (подлинных) элементов исторического объекта или комплекса объектов, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации.

1.23. Установка на фасадах, крышах памятников истории и культуры средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в том числе телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных щитов и т.п.

1.24. Разрушающие динамические и вибрационные нагрузки на объекты при производстве работ.

2. Охранная зона

В границах охранной зоны предусматривается:

обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности монастырского комплекса, целостной характерной пространственно-ландшафтной среды, древних трасс дорог, характерных соотношений застроенных территорий и свободных участков, элементов исторического природопользования;

восстановление основных секторов обзора характерных панорам монастырского комплекса;

сохранение остатков материальной культуры, построек, селищ, древних кладбищ, исторических трасс старинных дорог до их археологических раскопок и исследований (при обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, – консервация данного участка для дальнейших исследований).

Разрешается:

2.1. Восстановление утраченных исторических зданий и сооружений на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, разработанной в установленном порядке согласно статьям 35 и 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Нейтрализация дисгармоничной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, не подлежащих выносу за пределы охранной зоны по техническим, экономическим, иным параметрам, посадка для этого со стороны точек обзора сплошных насаждений традиционных пород, например, сосны, ели, лиственницы, липы.

2.3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их размеров и пропорций при обязательном согласовании с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Рекомендуется применение традиционных материалов - дерева или кирпича. Фасады каменных зданий могут быть оштукатурены и окрашены, допускается применение облицовочного кирпича. Фасады деревянных зданий могут быть обшиты тесом и окрашены без применения открытых ярких цветов. Предпочтительны оттенки

серого и охристого, возможны оттенки других цветов или пропитка олифой без покраски, наличники окон могут быть светлых тонов.

Недопустимо изменение скатных крыш на плоские кровли. Рекомендуются двускатные крыши фронтоном на улицу или вальмовые, или с мезонином, не рекомендуется применять крыши с переломом ската. Материал кровельных покрытий может быть различным – металл, тес, шифер, синтетические материалы. Цвет кровли может быть выбран – зеленый, коричневый, серый.

2.4. Воссоздание элементов благоустройства.

2.5. Расчистка и восстановление водотоков.

2.6. Перекладка подземных коммуникаций, перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения.

2.7. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

Рекомендуется:

2.8. Применение при благоустройстве и оборудовании территории малых архитектурных форм в традициях архитектуры конца 19 – нач. 20 веков и традиционных материалов: камень, кирпич, дерево, металл –ковка, литье и т.д.

Запрещается:

2.9. Строительство объектов любого назначения и вида, в том числе гаражей, сараев и т.п., за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятников истории и культуры.

2.11. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся памятниками, без согласования с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.12. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятников истории и культуры, их внешнего облика, нарушающая пожарную безопасность и создающая динамические нагрузки на объекты культурного наследия, нарушающая целостность монастырского комплекса, в том числе размещение рекламы, вывесок, построек и объектов – автостоянок, киосков, навесов, временных построек, а также установка на фасадах, крышах памятников истории и культуры средств технического обеспечения и элементов благоустройства, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных щитов и т.п.

2.13. Нарушение исторической планировки, трассировки старинных дорог.

2.14. Искажение и изменение характерного исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов, или реставрации ландшафта.

2.15. Изменение гидрогеологических условий – при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории поймы.

2.16. Размещение палаточных и иных рекреационных объектов, площадок, прокладка туристических маршрутов.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Режим Р-1

Режим Р-1 – для монастырской застройки – регламентирование функционального использования по традиционному направлению для участков хозяйственной территории монастырского комплекса.

Разрешается:

3.1. Реконструкция существующих и строительство новых необходимых для монастыря экологически безопасных функциональных объектов, технических сооружений, в том числе очистных сооружений, размещение стройдвора, исходя из расположения территории подсобного хозяйства в составе западной панорамы монастырского комплекса и остальных участков на подъезде к обители в составе ее южной панорамы.

3.2. Регламентирование функционального использования по приоритетному традиционному направлению строительства, реконструкции, благоустройства для участков хозяйственной территории монастырского комплекса:

- высота построек не более 8 метров до конька, скатные кровли;
- применение традиционных материалов – камня, дерева, кирпича;
- восстановление и уплотнение насаждений традиционных пород деревьев и кустарников вдоль береговой полосы р. Жиздра, вдоль обслуживающих дорог хозяйственной зоны монастыря;
- посадка плодовых деревьев и кустарников;
- посадка деревьев и кустарников традиционных пород, сосны, липы, акации вокруг существующих объектов, нарушающих благоприятное зрительное восприятие монастырского комплекса, для их нейтрализации, со стороны видовых точек восприятия основных панорам ансамбля монастыря, с западной и южной внешних подъездных дорог.

Запрещается:

3.3. Использование зоны для иного – не монастырского строительства;

3.4. Размещение объектов строительства и реконструкции, нарушающих благоприятное восприятие монастыря, экологически опасных, нарушающих нормативное состояние земли, воды, воздуха, а также нарушающих пожарную безопасность объектов культурного наследия и создающих динамические воздействия, угрожающие сохранности объектов культурного наследия.

3.5. Проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, иных работ любого вида и без проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

3.6. Строительство технических построек и сооружений любого вида и типа выше 8 метров для сохранения главной – западной панорамы монастыря.

3.7. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятников истории и культуры, их внешнего облика, пожароопасная, нарушающая целостность монастырского комплекса.

3.2. Режим Р-2

Режим Р-2 – для участков застройки «первого ряда», непосредственно прилегающих к границе территории.

Разрешается:

3.8. Реконструкция существующих и строительство новых одноэтажных отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью и блокированных жилых домов на одну семью:

3.8.1. Максимальная площадь участка – 1000 м² (десять соток);

3.8.2. Размеры строений:

в плане максимальные размеры жилых домов могут быть до 9 x 12 м;

высота жилых домов до конька скатной кровли не должна превышать 8,0 м;

размеры хозяйственных построек в плане могут быть до 4 x 7 м, высота до конька кровли не должна превышать 4 м;

для всех основных строений до конька скатной кровли – не более 8 м.

3.8.3. Плотность застройки участков не более 35 %.

3.8.4. Размещение строений на участках:

при вытянутой конфигурации плана предпочтительна постройка здания торцом к улице. На боковых и дворовых фасадах допускаются пристройки и террасы.

3.8.5. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

от границ своего участка до:

- основного строения – 3 м;

- хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- открытой стоянки – 1 м;

- отдельно стоящего гаража – 1 м;

расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м; расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома, при отсутствии цоколя, если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю - консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.;

при возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3.8.6. Материалы построек:

все постройки могут быть построены из дерева или кирпича; фасады могут быть оштукатурены и окрашены или обшиты деревом; допускается применение облицовочного кирпича. Допускается строительство кирпичных гаражей.

3.8.7. Фактура и цветовые решения фасадов:

фасады деревянных зданий могут быть с открытыми срубами или обшиты тесом. Окраска срубных фасадов не допускается, но возможны защитные пропитки с легкой тонировкой, близкой к цвету естественной древесины. Тесовые обшивки могут быть окрашены без применения открытых ярких цветов. Предпочтительны оттенки серого и охристого, возможны оттенки других цветов, или пропитка олифой без покраски, наличники окон могут быть светлых тонов;

фасады каменных зданий могут быть оштукатурены и окрашены или построены с применением облицовочного кирпича.

3.8.8. Формы крыш, материалы и цвета кровельных покрытий:

рекомендуются двускатные крыши фронтоном на улицу или вальмовые, или с мезонином. При устройстве мансардных этажей не рекомендуется применять крыши с переломом ската. Материал кровельных покрытий может быть различным – металл, тес, шифер, синтетические материалы. Цвет кровли может быть выбран – зеленый, коричневый, серый.

3.9. Основные и вспомогательные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – согласно утвержденным Правилам застройки.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, одноэтажные;
- блокированные жилые дома на одну семью, одноэтажные;
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов;
- строения для содержания мелких животных, домашней птицы, кроликов и т. д.;
- сады, огороды.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- теплицы;
- оранжереи;
- надворные постройки - бани, туалеты, сараи;
- резервуары для хранения воды;
- отдельно стоящий гараж на 1 - 2 легковые автомашины.

Запрещается:

3.10. Выделение участков площадью более 1000 м².

3.11. Использование вне приоритетного традиционного сложившегося использования. Недопустимо строительство зданий высотой более 8 м до конька кровли и протяженностью более 12 м.

3.12. Превышение плотности застройки участков более 35 %.

3.13. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, нарушающая пожарную безопасность, нарушающая целостность монастырского комплекса, в том числе размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов, временных построек), а также устройство на крышах и фасадах построек рекламных установок, телевизионных антенн, значительно увеличивающих высоту построек, нарушающих панорамы монастыря.

3.14. Размещение производственных, складских и других сооружений, пожароопасных, взрывоопасных, создающих транспортные грузовые потоки и загрязняющих воздушный и водный бассейны.

3.15. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик застройки и создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия.

3.16. Нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

3.3. Режим Р-3

Режим Р-3 – для садоводческих товариществ, расположенных с северной стороны монастырского комплекса.

Земли садоводческих товариществ относятся к объектам сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешается:

3.17. Использование земельных участков:

по основным разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- здания, строения, сооружения для животноводства;
- дачи, садоводческие кооперативы, личные подсобные хозяйства;
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов;

по вспомогательным видам использования, сопутствующим основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- теплицы;
- оранжереи;
- резервуары для хранения воды;
- огороды;
- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения;
- внутрихозяйственные дороги;
- временные павильоны для розничной торговли и обслуживания.

Запрещается:

3.18. Использование территории вне сельскохозяйственного, садоводческого назначения.

3.19. Строительство зданий высотой более 8 м до конька крыши и протяженностью более 12 м, строительство хозяйственных построек более 6 м высотой.

3.20. Превышение площади земельных участков более 600 кв. м и плотности застройки участков более 35 %.

3.21. Размещение производственных, складских и других сооружений, пожароопасных, взрывоопасных, создающих транспортные грузовые потоки и загрязняющих воздушный и водный бассейны.

3.22. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик застройки.

4. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны А и зоны Б.

4.1. Зона А

Зона А – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий строительство новых зданий и сооружений и ограничивающий хозяйственную деятельность в целях сохранения природного ландшафта, включая долину р. Жиздра, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с монастырским комплексом.

Зона А входит в границу территории Национального парка «Угра», отнесенной к землям особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Разрешается:

4.1. На землях сельскохозяйственного назначения традиционная экологически чистая сельскохозяйственная деятельность, не требующая возведения капитальных построек, с сохранением границ исторических открытых пространств полей, лугов и растительности оврагов и ложбин, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, исторически ценного рельефа местности, основных характерных панорам и секторов обзора пейзажей, монастырского комплекса.

сенокосение на всех территориях, кроме береговой линии 20 м, и выпас скота на луговых землях при согласовании с государственным учреждением «Национальный парк «Угра».

4.2. Мероприятия по сохранению леса.

4.3. Восстановление утраченных исторических зданий и сооружений монастырского комплекса, в том числе монастырских дач или скитов на земельных участках, исторически принадлежавших монастырю Оптина пустынь, входящих в зону охраняемого природного ландшафта, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке в соответствии со статьями 35 и 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

4.4. Благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия, пейзажных «картин», панорам, исторических характерных ландшафтов и монастырского комплекса.

4.5. Любая деятельность, связанная с социально-экономическим развитием хозяйствующих субъектов, при соблюдении требований природоохранного законодательства и после получения согласования с государственным учреждением «Национальный парк «Угра» и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Калужской области.

4.6. Обеспечение соблюдения требований Водного кодекса Российской Федерации (статья 65) на участках зоны А, расположенных в водоохраной зоне, прибрежной и береговой полосе р. Жиздра, при осуществлении любой деятельности в части обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования, с исключением строительства любого вида на территории береговой полосы, равной 20 м,

а также проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохраной зоны р. Жиздра, равной 200 м, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.7. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

4.8. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика исторических ландшафтов, нарушающая целостность монастырского комплекса:

- перепашка или ликвидация иным способом трасс, старинных дорог – объектов археологического наследия;

- размещение производственных объектов, ферм, теплиц, иных построек в не установленных местах;

- выращивание нетрадиционных видов – высокотравных, кукурузы, подсолнечника, применение интенсивных или нетрадиционных технологий производства;

- осушение болот;

- раскорчевка лесных и кустарниковых участков под распашку, сенокос;

- заготовка или сбор в производственных или коммерческих объемах дикоросов.

4.9. Нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4.10. Изменение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта.

4.11. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, в том числе проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением экстремальных случаев), размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, площадок для складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, накопителей сточных вод, складирование навоза и мусора, заправка топливом и мойка машин и т.д.

4.12. Размещение дачных, садовых, огородных участков и выделение участков под строительство жилых и общественных зданий.

4.13. Устройство высоких, более 1,5 м, сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора монастырского комплекса.

4.14. Строительство технических построек и сооружений любого вида и типа выше 8 метров для сохранения главной – западной панорамы монастыря.

4.15. Прокладка новых наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных и реконструкции, а также прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования без специально разработанных проектов, исключая изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, разрушение архитектурно-археологических объектов, культурного слоя.

4.16. Строительство высоковольтных линий электропередач и станций мобильной сотовой связи.

4.17. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик ландшафта.

4.18. Разработка маршрутов пешеходных и других туристических трасс и размещение участков рекреационного назначения без согласования с Национальным парком «Угра» и с Наместником монастыря.

4.19. Размещение отдельных обслуживающих объектов на участках территорий рекреационного назначения с превышением их площади более 10 % общей площади участков и высоты возможных обслуживающих построек до 8 м.

4.20. Проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, иных работ любого вида без утвержденных в установленном порядке проектов и не отвечающих требованиям пожарной безопасности.

4.2. Зона Б

Зона Б – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта монастырского комплекса.

Разрешается:

4.21. На землях сельскохозяйственного назначения традиционная экологически чистая сельскохозяйственная деятельность.

4.22. Строительство и реконструкция жилых и хозяйственных зданий высотой не более 12 м, протяженностью не более 20 м.

4.23. Строительство гостиниц для приема паломников и туристов, а также строительство обслуживающих объектов, в том числе автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей и туристических автобусов.

4.24. Благоустройство территории, устройство пешеходных дорожек, площадок и мостиков через ручьи и речки; реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорожек и проездов. Благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора монастырского комплекса.

4.25. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

4.26. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика исторических ландшафтов, нарушающая целостность монастырского комплекса.

4.27. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

4.28. Размещение объектов строительства и реконструкции, нарушающих нормативное состояние земли, воды, воздуха, экологически опасных, а также угрожающих сохранности монастырского комплекса, нарушающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия. Превышение высоты зданий более 12 м.

4.29. Размещение отдельных обслуживающих объектов на участках территорий рекреационного назначения с превышением их площади более 10 % общей площади участков и высоты возможных обслуживающих построек более 8 м.

4.30. Устройство высоких – более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора монастырского комплекса.

4.31. Прокладка новых наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных и реконструкции, а также прокладка подземных инженерных коммуникаций без специально разработанных проектов, исключая изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, разрушение архитектурно-археологических объектов, культурного слоя.

4.32. Строительство высоковольтных линий электропередач и станций мобильной сотовой связи.

4.33. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик ландшафта.

4.34. Проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ любого вида без утвержденных в установленном порядке проектов и не отвечающих требованиям пожарной безопасности.



Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптиная пустынь» в Козельском районе Калужской области

1. Территория

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптиная пустынь» (далее – монастырский комплекс) является его исторически присущей неотъемлемой частью, обеспечивающей целостность объекта охраны, защиту, сохранение и восстановление, создающей необходимые условия для эффективной жизнедеятельности в традиционной общественной, функциональной, пространственно-композиционной, архитектурно-образной предназначенности.

1.1. Описание границ территории

Границы территории обозначены цифрами 1–25–1 (лист 1).

Базовая точка определена по оси ул. Западная – южный подъезд к монастырю со стороны г. Козельск, находится на расстоянии 40 м от южных ворот монастыря.

Границы территории проходят (по часовой стрелке):

1 – 2 – в направлении на запад, параллельно южной стене монастыря, на расстоянии 40 м, протяженность – 95 м,

2 – 3 – по восточной границе Гостиного двора № 2, южного, параллельно жилым домам, на расстоянии 20 м от стен домов, протяженность – 75 м,

3 – 4 – в направлении на запад, вдоль южной границы Гостиного двора № 2, до полосы отвода дороги, протяженность – 60 м,

4 – 5 – на юго-запад, вдоль полосы отвода дороги, протяженность – 55 м,

5 – 6 – на запад до берега р. Жиздра, протяженность – 55 м,

6 – 7 – 8 – на север, вдоль береговой полосы р. Жиздра, протяженность – 560 м,

8 – 9 – на восток, протяженность – 90 м,

9 – 10 – вдоль восточной береговой линии монастырских прудов, протяженность – 150 м,

10 – 11 – на восток, до кромки дороги ул. Лермонтова, параллельно северной стене монастыря, в 20 м от неё, протяженность – 130 м,

11 – 12 – на северо-восток вдоль полосы отвода дороги ул. Лермонтова, протяженность – 130 м,

12 – 13 – вдоль проезда, с северной стороны Гостиного двора № 1, северного, протяженность – 60 м,

13 – 14 – по восточной границе Гостиного двора № 1, протяженность – 90 м,

14 – 15 – на северо-восток по северной границе земельных участков № 56, 54, 52, 50, 48; протяженность – 80 м,

15 – 16 – на юго-восток по дороге между участками, протяженность – 30 м,

16 – 17 – на северо-восток по южной границе земельного участка № 46 до пересечения с лесным массивом монастырской рощи, протяженность – 80 м,

17 – 18 – на юго-восток по границе монастырской рощи и поляны, протяженность – 180 м,

18 – 19 – на юго-восток, по границам отвода монастырской рощи и Национального парка «Угра», протяженность – 190 м,

19 – 20 – на восток, параллельно северной ограде Скита на расстоянии 70 м от неё, протяженность – 165 м,

20 – 21 – параллельно восточной ограде Скита на расстоянии 50 м от неё, протяженность – 300 м,

21 – 22 – 23 – параллельно южной ограде Скита, до полосы отвода южной дороги к Скиту, на расстоянии 50 м, протяженность – 220 м,

23 – 24 – вдоль полосы отвода с северной стороны южной дороги к Скиту – до поворота дороги на юго-запад, протяженность – 240 м,

24 – 25 – на северо-запад, в направлении юго-восточной башни монастыря, протяженность – 90 м,

25 – 1 – на запад, параллельно стенам ограды монастыря, на расстоянии 40 м, протяженность – 190 м.

Гостиный двор № 1, северный, – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения, с границами – 11¹– 11 – 12 – 13 – 14 – 11¹.

11¹ – 11 – 12 – на северо-восток, вдоль полосы отвода проезжей части ул. Лермонтова, протяженность – 160 м,

12 – 13 – северная сторона Гостиного двора № 1 – вдоль проезда к жилым домам № 14-а и 14 по ул. Лермонтова, протяженность – 60 м,

13 – 14 – восточная сторона Гостиного двора № 1 – по западной границе застройки жилых домов № 14 и 34 по ул. Лермонтова, далее по прямой линии в 40 м от створа жилого дома № 8 по ул. Лермонтова до границы отвода дороги, протяженность – 120 м,

14 – 11¹ – вдоль полосы отвода дороги: Переправа–Монастырь–Скит, протяженность – 130 м.

На территории Гостиного двора № 1 расположены частные земельные участки №№ 24, 26, 28, 30, 32, 34 по ул. Лермонтова.

Гостиный двор № 2, южный, – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения, с границами 2 – 3 – 4 – 2¹.

2 – 3 – комплекс Гостиный двор № 2 – в направлении на юг, параллельно жилым домам, на расстоянии 20 м от стен домов, протяженность - 75 м,

3 – 4 – в направлении на запад, до полосы отвода дороги, протяженность – 45 м,

4 – 2¹ – в направлении на север, вдоль полосы отвода дороги по ул. Западная, протяженность – 75 м,

2¹ – 2 – в направлении на восток, протяженность – 35 м.

2. Границы охранной зоны

Охранная зона непосредственно прилегает к территории объекта культурного наследия (лист 2).

2.1. Описание границ охранной зоны

Границы охранной зоны 1 – 8 – 1.

1 – 2 – от юго-западной границы отвода коллективного садоводческого товарищества на юго-запад, по кромке леса квартала 38 Национального парка «Угра» до ручья Липовец,

2 – 3 – на юго-восток по ручью Липовец до точки в 50 м от северо-восточной границы Скита,

3 – 4 – параллельно ограждению Скита в 50 м, по лесной дороге до р. Железенка,

4 – 5 – вдоль р. Железенка до р. Жиздра по границе отвода Пафнутьевского источника,

5 – 6 – через р. Жиздра, через историческую дорогу на г. Козельск, до пересечения со старым руслом ручья,

6 – 7 – на северо-запад, по остаткам русла ручья, далее до пересечения со старой дорогой на деревню Стенино в районе левого берега р. Жиздра,

7 – 8 – по левому берегу р. Жиздра,

8 – 1 – через р. Жиздра, по юго-западной границе отвода садоводческого товарищества.

Выявленный объект культурного наследия – Пафнутьевский источник, часовня (местоположение), 1-я половина 19 в.

Граница проходит:

9 – 10 – вдоль территории исторической дороги Монастырь – Козельск, вдоль р. Жиздра, протяженность – 50 м,

10 – 11 – в направлении восток – запад от дороги до береговой полосы р. Жиздра, протяженность – 100 м,

11 – 12 – вдоль береговой полосы р. Жиздра, протяженность – 60 м,

12 – 9 – от береговой полосы р. Жиздра до исторической дороги Монастырь – Козельск, протяженность – 80 м.

Выявленные объекты культурного наследия – трассы старинных дорог.

1.

Из монастыря – от паромной переправы в г. Козельск с видовыми раскрытиями на ансамбль монастыря.

Граница проходит:

13 – 14 – 15 – от левого берега р. Жиздра, от паромной переправы, на юго-запад, до мостика через р. Ключома в районе ул. Колхозной г. Козельск, ширина охранной зоны дороги – 20 м.

2.

Из монастыря – от паромной переправы на дорогу Калуга – Козельск с видовыми раскрытиями на ансамбль монастыря.

13 – 14 – 16 – от левого берега р. Жиздра, от паромной переправы, на северо-запад до населенного пункта Стенино, в районе жилого дома № 59, по сохранившейся насыпной обсаженной деревьями дороге, ширина охранной зоны – 20 м.

3.

Историческая дорога от монастыря в направлении г. Козельск – Старая Белевская дорога:

17 – 18 – 19 – на юг, по ул. Западная, по трассе дороги до моста на р. Железенка, далее до перекрестка, ширина охранной зоны – 50 м.

4.

Дорога до Пафнутьевского источника.

20 – 21 – от западной проходной башни на юг, вдоль западной монастырской стены до развилки грунтовых дорог,

21 – 22 – на юг, по существующей грунтовой дороге, до Пафнутьевского источника,

22 – 18 – на юго-восток, вдоль кромки леса до моста на р. Железенка.

5.

Дорога от Пафнутьевского источника до г. Козельск.

22 – 23 – от Пафнутьевского источника на юго-запад, по лесу, до дороги Козельск – Сосенский в районе моста через р. Жиздра.

В границах охранной зоны расположены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 и Р-2 с соответствующими режимами использования территории.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режимы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяются по конкретным участкам в зависимости от историко-градостроительных и пространственно-композиционных особенностей их местоположения:

Режим Р-1 – монастырская застройка, состоит из зон Р 1-1, Р 1-2, Р 1-3, Р 1-4.

Режим Р-2 – жилая и хозяйственная застройка усадебного типа по улице Лермонтова и по улице Западная, состоит из зон Р 2-1, Р 2-2.

В зонах регулирования застройки Р-1 и Р-2 закрепляется градоформирующее значение объекта культурного наследия в архитектурно-пространственной организации застройки, образовавшейся вокруг его стен, обеспечиваются благоприятные условия зрительного восприятия памятника, предусматривается устранение диссонансов, нарушающих цельность композиции охраняемого архитектурного комплекса.

Режим Р-3 – жилая и хозяйственная застройка на землях садоводческих товариществ, состоит из зоны Р 3-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-3 включает в себя земли садоводческих товариществ, расположенные с северной стороны монастырского комплекса.

Земли садоводческих товариществ относятся к объектам сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-1

Р 1-1 (лист 1). Южный участок – 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–1 – по дороге в сторону г. Козельск.

Контрольно-пропускной пункт КПП-1.

Основная автостоянка паломников, гостей, посетителей монастыря, экскурсантов.

Топливозаправочный пункт монастыря.

Под застройку, осуществляемую монастырём, для размещения гостиниц для паломников и обслуживающих объектов.

1 – 2 – в направлении на восток, параллельно стенам ограды монастыря, на расстоянии 40 м, протяженность 190 – м,

2 – 3 – на юго-восток, до поворота дороги на Скит, протяженность – 80 м,

3 – 4 – по северной границе дороги, протяженность – 230 м,

4 – 5 – в направлении на юг, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 315 м,

5 – 6 – на запад, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 80 м,

6 – 7 – на север, по границе отвода дороги, протяженность – 190 м,

7 – 8 – на запад, через дорогу, далее по границе отвода дороги, до грунтовой дороги, протяженность – 125 м,

8 – 9 – на север, до южной границы Гостиного двора, протяженность – 95 м,

9 – 10 – на север, по восточной границе Гостиного двора, параллельно жилым домам, на расстоянии 20 м от стен домов, протяженность – 75 м,

10 – 1 – на восток, параллельно стене монастыря, на расстоянии 40 м до базовой точки, протяженность – 95 м.

Р 1-2 (лист 1). Северный участок — 11 – 12 – 13 – 14, Ближняя Поляна, под жилую застройку, осуществляемую монастырем, а также для размещения «городка паломников», временных построек.

11 – 12 – на северо-восток по границе леса Национального парка «Угра», протяженность – 145 м,

12 – 13 – на юго-восток по границе леса Национального парка «Угра», протяженность – 35 м,

13 – 14 – на юго-запад по границе отвода монастырской рощи, протяженность – 180 м,

14 – 11 – на северо-запад по восточной границе частной застройки, протяженность – 140 м.

Р 1-3 (лист 1). Северный участок – 15–16–17–18–19–20–21–22–15 – хозяйственная территория монастырского комплекса с его северной стороны, для восстановления исторически присущих функций хозяйственного двора (подсобное хозяйство монастыря).

15 – 16 – на северо-восток, вдоль береговой полосы р. Жиздра, до границы отвода подсобного хозяйства монастыря, протяженность – 645 м,

16 – 17 – на юго-восток, по границе отвода подсобного хозяйства монастыря, протяженность – 320 м,

17 – 18 – на юго-запад, по восточной границе грунтовой дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря до юго-западной границы отвода жилого дома № 1 по ул. Лермонтова, протяженность – 480 м,

18 – 19 – на восток до границы отвода ул. Лермонтова, протяженность – 15 м,

19 – 20 – на юго-запад по восточной границе подсобного хозяйства, протяженность – 135 м,

20 – 21 – в направлении на запад до монастырских прудов, протяженность – 120 м,

21 – 22 – вдоль восточной береговой линии монастырских прудов, протяженность – 150 м,
 22 – 15 – в направлении на северо-запад, до берега р. Жиздра, протяженность – 90 м.

Р 1-4 (лист 2). Южный участок – 23–24–25–26–23 – земельный участок площадью 6 га, принадлежит Свято-Введенскому монастырю Оптина пустынь на праве собственности, для перспективного строительства, расположен в 44 квартале Национального парка «Угра».

Базовая точка 23 находится справа от дороги Козельск – Оптина пустынь, в 120 м, и в направлении на юг, в 55 м от газопровода.

23 – 24 – от базовой точки, на северо-восток, параллельно газопроводу в 55 м, протяженность – 300 м,

24 – 25 – на юго-запад, протяженность – 214 м,

25 – 26 – на северо-запад, параллельно линии 37-38, протяженность – 300 м,

26 – 23 – на северо-восток, параллельно линии 38-39, протяженность – 214 м.

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-2

Р 2-1 (лист 1). Северный участок – 17–27–28–29–30–31–11–14–32–33–34–35–19–18–17 – под жилую застройку монастырских домов и частных домовладений.

17 – 27 – на юго-восток, от проезда, проходящего вдоль подсобного хозяйства монастыря, до кромки леса Национального парка «Угра», протяженность – 80 м,

27 – 28 – от ул. Лермонтова на юго-восток, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 187 м,

28–29 – на юго-запад, по кромке леса, протяженность – 135 м,

29 – 30 – на северо-запад, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 130 м,

30 – 31 – на юго-запад, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 180 м,

31 – 11 – на юго-восток, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 90 м,

11 – 14 – на юго-восток, по восточной границе частной застройки, протяженность – 140 м,

14 – 32 – на юго-запад, вдоль границы земельного участка № 46, протяженность – 90 м,

32 – 33 – на северо-запад, по дороге между участками, протяженность – 75 м,

33 – 34 – на юго-запад по северной границе земельных участков №№ 56, 54, 52, 50, 48, протяженность – 80 м,

34 – 35 – на север, по восточной границе Гостиного двора № 1, протяженность – 90 м,

35 – 19 – 18 – на северо-запад вдоль проезда, с северной стороны Гостиного двора № 1, до границы отвода подсобного хозяйства монастыря, протяженность – 90 м,

18 – 17 – на северо-восток, по восточной границе грунтовой дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря, до северо-западной границы частного сектора, протяженность – 480 м.

Р 2-2 (лист 1). Южный участок – 9 – 8 – 36 – 37 – 9 – используется под жилую застройку.

9 – 8 – на юг, от южной границы Гостиного двора до границы отвода дороги, протяженность – 95 м,

8 – 36 – на северо-запад, по границе отвода дороги, протяженность – 65 м,

36 – 37 – на северо-восток, по границе отвода дороги, до границы Гостиного двора, протяженность – 55 м,

37 – 9 – на восток, по южной границе Гостиного двора, протяженность – 45 м.

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3

Р 3-1 (лист 2). Северный участок – 38–39–40–41–38 (садоводческие товарищества «Березка» и «Луч») примыкает к северной границе охранной зоны монастырского комплекса, частично совпадает с северной границей 1–8.

38 – 39 – по южной границе отвода садоводческого товарищества, протяженность – 20 м,

39 – 40 – на север, по правому берегу р. Жиздра, протяженность – 110 м,

40 – 41 – по северной границе отвода садоводческого товарищества, протяженность – 80 м,

41 – 38 – по границе отвода садоводческого товарищества и кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 120 м.

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта монастырского комплекса включает территории в границах, исторически, пространственно, структурно связанных с монастырским комплексом (лист 2). Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны А и зоны Б.

4.1. Описание границ зоны охраняемого ландшафта А

Базовая точка 1 от перекрестка дороги Козельск – Сосенский, Оптина пустынь – мехзавод;

1 – 2 – от перекрестка дорог Козельск – Сосенский, Оптина пустынь – мехзавод по северо-восточной границе отвода автодороги до развязки дороги на г. Калуга и г. Козельск;

2 – 3 – по границе отвода автодороги на г. Калуга до границы застройки деревни Стенино в 150 м от неё;

3 – 4 – на северо-восток, вдоль границы застройки населенных пунктов Стенино и Нижние Прыски, в 150 м от границы, до излучины р. Жиздра;

4 – 5 – по левому берегу излучины р. Жиздра, через р. Жиздра, по проселочной дороге, до квартальной просеки квартала 33 Национального парка «Угра»;

- 5 – 6 – на юго-восток по квартальной просеке 33 Национального парка «Угра» и квартала 1 Козельского лесхоза;
- 6 – 7 – по квартальным просекам 33, 34 и 36, 37 Национального парка «Угра»;
- 7 – 8 – по квартальной просеке 37, 40 Национального парка «Угра»;
- 8 – 9 – по квартальным просекам 40, 43, 46, 47 Национального парка «Угра» и 19, 25 Козельского лесхоза, до границы отвода автодороги;
- 9 – 10 – на запад по границе отвода автодороги до границ отвода действующего предприятия;
- 10 – 11 – 12 – 13 – по кромке леса Национального парка «Угра» и границ отвода действующего предприятия;
- 13 – 1 – на запад, по границе отвода автодороги Козельск – Сосенский до базовой точки.

4.2. Описание границ зоны охраняемого ландшафта Б

Границы зоны А и зоны Б совпадают по точкам 2 – 3.

- 2 – 14 – от развязки дорог на г. Калуга и г. Козельск до границ застройки г. Козельск, в 50 м;
- 14 – 15 – на север, параллельно границе застройки, в 50 м, до мостика через р. Клютома;
- 15 – 16 – на север, через луг по грунтовой дороге до границы застройки г. Козельск;
- 16 – 3 – на северо-восток, по восточным границам застройки г. Козельск до автодороги Оптиная пустынь – Калуга;
- 3 – 2 – по кромке автодороги Оптиная пустынь – Калуга, до развилки дорог на г. Калуга и г. Козельск.

5. Площади территорий

Площадь территории монастырского комплекса – 29,65 га, в том числе:

- в пределах стен монастыря – 3,9 га,
в пределах стен Скита – 3,1 га,
Гостиный двор № 1, северный – 1,4 га,
Гостиный двор № 2, южный – 0,8 га.

Площадь территории в границах охранной зоны – 237,20 га, включая площадь комплексной территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки Р-1 и Р-2.

Зона регулирования застройки:

- Площадь участка Р1-1 – 7,45 га.
Площадь участка Р1-2 – 1,39 га.
Площадь участка Р1-3 – 18,52 га.
Площадь участка Р1-4 – 6,0 га.
Площадь участка Р2-1 – 8,94 га.
Площадь участка Р2-2 – 0,32 га.
Площадь участка Р3-1 – 8,28 га.

Зона охраняемого ландшафта А – 1711,71 га.

Зона охраняемого ландшафта Б – 127,87 га.

